

BANDO DI GARA RISERVATO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI LOCALI IDONEI ALL'ESERCIZIO DELLA PLURIATTIVITA' DI BARBIERE-PARRUCCHIERE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CROTONE - "SAN GIOVANNI DI DIO" - ;

Premessa :

Avendo l'ASP di Crotone, nel precedente mese di settembre, con conclusione nel recente mese di ottobre, promosso una "manifestazione di interesse" con cui si è potuto, selettivamente per varie attività, predisporre un elenco di quegli imprenditori che sono intenzionati ad esercitare la propria attività in locali interni al Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio di Crotone; ed avendo, l'ASP così potuto raccogliere una differenziata di partecipanti i quali oltre a dichiarare il loro interesse si sono dichiarati pronti ad assumersi in proprio, oltre al corrente pagamento di un congruo canone, la copertura iniziale di tutte le spese di allestimento in essi necessarie; visto, per altro, che, di già in sede di "manifestazione di interesse", l'ASP aveva precisato che le gare volte alla concreta assegnazione dei locali dovessero iniziare, preliminarmente, con la verifica di aggiudicazione delle attività considerate compatibili (pluriattività);

verificato, quindi, che la prima attività plurima compatibile era quella del parrucchiere e del barbiere; stabilito, quindi, che adesso si possa passare a svolgere la prima gara, l'ASP, avendo individuato all'interno dell'Ospedale i locali idonei, con la seguente gara riservata a quei partecipanti che hanno dimostrato interesse alle dette due attività, propone l'attribuzione quei locali, meglio descritti nella planimetria allegata e dell'ampiezza complessiva di mq. 34 circa per lo svolgimento insieme delle due attività dichiarate compatibili "di parrucchiere e di barbiere";

si premette, che a tal fine l'ASP ha reputato opportuno svolgere un preliminare incontro con i singoli interessati con lo scopo di far conoscere ad ognuno di essi l'ubicazione dei locali destinati alle due attività in questione e la loro complessiva ampiezza consentita.

Si specifica, ulteriormente, che con la precedente "manifestazione" l'ASP si era riservata la facoltà, di indire o meno, le gare relative alla attribuzione in affitto di locali presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio di Crotone, riconoscendo la necessità di un approfondimento intorno alla valutazione di opportunità, caso per caso, per deciderne l'avvio.

quindi, la presente gara riservata, segue la fase di valutazione della Direzione Generale dell'ASP con cui si è stabilito che, per consentire un maggiore confort ai pazienti ed ai loro parenti nonché agli operatori socio sanitari della struttura ospedaliera, sia importante ed opportuno dotare l'Ospedale del servizio unificato di *parrucchieria* e di *barberia*.

Verificato, quindi, che in regola con le previsioni del bando precedente, risultano le istanze inoltrate da parte delle sole seguenti due imprese :

1. *TARGET "PARRUCCHIERE" CROTONE*
2. *GENTILE ANTONIO "PARRUCCHIERE + BARBIERE"*.

Si stabilisce, pertanto, seguendo le medesime regole dettate nell'avviso della precedente manifestazione di interesse, di indire il presente bando di gara riservandolo alle sole due ditte che hanno antecedentemente dichiarato il loro interesse, e che quindi, hanno in via esclusiva diritto a riceverlo.

La gara si svolgerà secondo il seguente regolamento :

Regolamento :

Art. 1 - La gara

E' promossa una gara per la attribuzione in affitto di un locale della ampiezza di circa mq. 34,00 ai fini della allocazione in esso di una azienda per l'esercizio unico delle due attività artigianali di parrucchiera per donna e barbiere per uomo;

la gara è promossa per mezzo di una comunicazione invito indirizzata dall'ASP alle aziende che risultano aver presentato la domanda per dichiarare il proprio interesse all'affidamento di un locale presso il Presidio ospedaliero ai fini dell'esercizio di una pluriattività di parrucchieria e barberia.

Art. 2 - Le aziende

Le aziende che possono partecipare sono quelle che hanno proposto istanza di manifestazione di interesse raccolta nella recente ricognizione selettiva avviata dall'ASP nei mesi di settembre e ottobre scorsi; ai fini pertanto, della partecipazione al presente bando preliminarmente le aziende partecipanti dovranno, anche mediante autodichiarazione sottoscritta nella medesima offerta, dimostrare :

- * di essere effettivamente attive da oltre un triennio completo.
- * di essere titolari di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio delle due attività in questione.
- * di non essere costituite in raggruppamento di imprese individuali o gruppi di soggetti diversi o più società.

Tali autodichiarazioni preliminari dovranno in sede di aggiudicazione essere confortate e comprovate con idonea documentazione.

Art 3 - Il progetto

L'ASP mediante il proprio servizio patrimonio propone, allegato al presente bando, un progetto standard di allestimento base per l'adattamento o la ristrutturazione dei locali da affittare; la azienda partecipante potrà, ove lo voglia, presentare una propria "progettazione migliorativa", redatta e sottoscritta da un professionista iscritto (geometra, architetto, ingegnere); la presentazione del progetto migliorativo deve essere allegato all'offerta ed anche se lo stesso non dovesse essere accettato dalla ASP, consente alla azienda richiedente una maggiorazione nel punteggio complessivo spettante di n° 5 punti;

il costo integrale dei lavori, le opere ed i materiali necessari all'allestimento, alla eventuale ristrutturazione, e comunque all'integrale approntamento dell'esercizio imprenditoriale per le attività sopramenzionate graveranno a totale carico della ditta aggiudicataria; i lavori realizzati a fine locazione rimarranno integralmente a totale vantaggio dell'ASP che non dovrà, in alcun modo, rimborsare alcunché alla azienda conduttrice.

Art. 4 - L'offerta

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, sottoscritta nei lembi di congiunzione; la busta dovrà contenere i seguenti documenti :

- Il modulo di offerta compilato; esso dovrà essere predisposto utilizzando il modello che verrà consegnato manualmente alle singole ditte partecipanti e potrà comunque essere scaricato dal sito web della ASP a partire da giorno 23 dicembre prossimo; la detta offerta dovrà essere completa in ogni sua parte **avendo cura di indicare il canone offerto ai fini della valutazione dell'offerta e della quantificazione del punteggio spettante.**
- La autocertificazione rilasciata ai sensi del DPR 28/12/2000 n° 445 utilizzando il fax-simile di auto-dichiarazione allegata al modulo di offerta;
- Certificato della Camera di Commercio da cui si evinca la data dell'inizio della attività della ditta istante;
- Eventuale certificato dello stato di handicap sofferto dall'istante o dai familiari conviventi;

- Eventuale certificato di stato di famiglia da cui si evidenzi il numero di familiari conviventi;
- Eventuale copia della dichiarazione dei redditi dell'anno 2012 da cui si evidenzi la condizione monoreddito del titolare capo famiglia ed il gravoso carico familiare per avere almeno 5 persone a carico;
- Eventuale certificato rilasciato dalla Direzione Sanitaria di Presidio con cui si attesti che nel decennio precedente il titolare della azienda abbia svolto attività simile a quella per cui si fa domanda all'interno del P.O. oppure nei poliambulatori distrettuali;
- Fotocopia della propria carta di identità in condizioni di validità sottoscritta in originale;
- Copia del modello unico per gli anni 2010, 2011 e 2012 completo del modulo iva;
- Attestato rilasciato dal centro per l'impiego con cui sia certificato il numero di dipendenti ed apprendisti alla data del 30/09/2013.

Con la detta offerta l'azienda offerente, in via preliminare, dovrà :

- a) *dichiarare di accettare la collocazione di cui alla planimetria allegata al presente bando;*
- b) *dichiarare di accettare la ampiezza consentita come definita dalla direzione dell'ASP;*
- c) *dichiarare di accettare come integralmente a proprio carico gli oneri rivenienti da tutti quei lavori di allestimento, già previsti a margine della planimetria allegata, e volti a rendere, il lavoro di restyling, pienamente rispettoso dei canoni standard accolti ed indicati dagli organi preposti dell'ASP.*
- d) *Dichiarare di esser pronta ad accettare il progetto definitivo approvato dalla Commissione di valutazione.*

Inoltre ai fini della determinazione del punteggio spettante egli dovrà :

1. dichiarare nella propria offerta l'ammontare del **canone massimo mensile al metro quadro** (canone in euro per mq/per mese) che è disponibile a garantire alla amministrazione concedente;
2. dichiarare, che essendo imprenditore individuale, e trovandosi in una condizione peculiare, abbia diritto ad alcuno dei **bonus da 5 punti** concedibili per :
 - ~ *esserci nel proprio nucleo familiare un componente in situazione di handicap certificato;*
 - ~ *avere una situazione di gravoso carico familiare (famiglia monoreddito composta da 5 o più familiari conviventi);*
 - ~ *avere svolto nel decennio precedente attività simile a quella per cui fa domanda all'interno del presidio o nei poliambulatori distrettuali;*
3. sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta ai sensi degli artt. 46, 47, 48 e 76 del DPR n. 445/2000, utilizzando il fax-simile di dichiarazione allegato al modulo di offerta e con cui egli, assumendosene la responsabilità, attesta di essere disposto od impegnarsi a :
 - *Accettare il progetto definitivo approvato dalla Commissione di valutazione e di impegnarsi a depositare, in caso di aggiudicazione, la propria dichiarazione in malleveria a fronte dei lavori da effettuare per garantire, a mezzo del deposito cauzionale, da danni o interruzione dei lavori edilizi di ristrutturazione o ai fini dell'eventuale ripristino nelle condizioni precedenti.*
 - *Dimostrare documentalmente il possesso delle autorizzazioni obbligatorie all'esercizio della attività per cui ha proposto domanda e che vuole attivare presso il Presidio;*
 - *Dimostrare documentalmente una congrua consistenza economico-finanziaria mediante la allegazione delle copie delle proprie dichiarazioni dei redditi dell'ultimo triennio;*
 - *Dimostrare di non essere sottoposto a procedimenti penali né a procedimenti civili contro la pubblica amministrazione, né di essere in condizioni di incompatibilità con gli interessi della Azienda Sanitaria Provinciale;*
 - *Depositare, all'atto dell'aggiudicazione, atto di fideiussione bancaria o assicurativa, a prima escussione, per la copertura di un valore pari a 3 mesi di canone che dovrà valere sia quale cauzione contrattuale che quale garanzia del caso di danni procurati ed interruzione dei lavori di cui alle successive disposizioni, ovvero, in completa sostituzione della menzionata fideiussione, depositare un libretto a risparmio, vincolato alla Azienda*

Sanitaria, con l'importo depositato di 3 canoni di affitto; (rimarrà a carico dell'ufficio patrimonio l'obbligo di introitare a favore del deposito effettuato dalla ditta conduttrice gli interessi annualmente a favore di quest'ultima spettanti dall'Istituto di credito);

- *Accettare che all'atto della sottoscrizione del contratto, la citata detta fideiussione od il libretto a risparmio, restino depositati presso la direzione del reparto patrimonio svolgendo essi le veci della ordinaria cauzione normalmente prestata dal conduttore a favore del locatore.*
- *Allestire il proprio esercizio aziendale entro due mesi dalla aggiudicazione;*
- *di essere pronto a sottoscrivere il contratto di locazione, entro due mesi dalla aggiudicazione.*
- *Rilasciare i locali ove dovessero sopravvenire situazioni di forza maggiore o condizioni oggettive di pubblico interesse;*
- *Rilasciare i locali nelle condizioni di fine locazione senza pretendere o reclamare in alcun modo rimborsi per gli allestimenti e le ristrutturazioni edilizie effettuate;*
- *Sottoscrivere con gli enti erogatori propri contratti di fornitura per gas, acqua, energia elettrica e linee telefoniche;*
- *Concedere un listino prezzi agevolato dei beni e servizi prestati a favore del personale dipendente dell'ASP .*

Nonché ad attestare :

- *Di non avere in corso procedure esecutive o vertenze economico-finanziarie con l'ASP ;*
- *Di riconoscere a favore dell'ASP ogni miglioria apportata ai locali presi in affitto sia prodotta in fase di accesso che in fasi eventualmente successive di ristrutturazioni;*
- *Di riconoscere all'ASP la autorità a consentire o vietare ogni eventuale successiva immissione o variazione immobiliare che si volesse produrre nei locali presi in affitto per cause di ordine sanitario o logistico;*
- *Di rinunciare anzitempo ad ogni azione di tipo economico nei confronti dell'ASP ove si dovesse verificare, per un qualsiasi evento, anche se di tipo economico o finanziario, e comunque non dipendente dall'ASP, la cessazione della attività dell'operatore prima della conclusione del sestennio di contratto d'affitto;*

All'offerta potrà essere allegata una propria formulazione personalizzata del progetto da eseguire ai fini dell'approntamento del laboratorio artigianale pluriattività; nel caso che le offerte abbiano allegato un progetto di massima siglato da un professionista iscritto ad uno degli albi dei geometri, degli ingegneri od degli architetti, l'azienda partecipante ha diritto alla assegnazione di un bonus introduttivo di punti 5. La azienda offerente avrà diritto a detto bonus anche nel caso in cui l'ASP, mediante i suoi organi preposti alla valutazione, non accetterà la proposta progettuale avanzata con il detto elaborato allegato;

Art. 5 - Il canone minimo

L'ASP, comunque, ai fini della presente gara stabilisce che la aggiudicazione non potrà essere eseguita ove la offerta da parte dei partecipanti non dovesse superare il prezzo, considerato quale "minimo sufficiente", di euro **14,70** al mq. al mese;

Art. 6 - La sottoscrizione

La offerta deve essere sottoscritta, sia nella parte descrittiva iniziale che nella sua parte di autocertificazione, seguendo il disposto degli artt. 46, 47, 48 e 76 del DPR n. 445/2000 e ciò al fine di conferire alla stessa, sia validità di sottoposizione agli impegni dichiarati in via preliminare nella prima parte del modulo di offerta, sia valore di autocertificazione per la serie di autodichiarazioni necessarie; pertanto, ai fini autocertificativi, alla stessa dovrà essere unita fotocopia della carta di identità non scaduta e sottoscritta in originale dal titolare;

Art. 7 - Il punteggio

Le graduatorie delle gare successive si baseranno sulla assegnazione di punteggi in riferimento ai seguenti elementi oggettivi; il massimo di punteggio ottenibile è di n° **100** punti secondo la seguente tavola :

Casistica	Specifica analitica	Punteggio spettante
Ammontare del canone proposto	Se uguale o superiore ad € 15 mq. al mese	Punti 2,5
	Se uguale o superiore ad € 16 mq. al mese	Punti 5
	Se uguale o superiore ad € 17 mq. al mese	Punti 10
	Se uguale o superiore ad € 18 mq. al mese	Punti 15
	Se uguale o superiore ad € 19 mq. al mese	Punti 20
	Se uguale o superiore ad € 20 mq. al mese	Punti 25
	Se uguale o superiore ad € 21 mq. al mese	Punti 30
Nel caso di imprenditore individuale	Essere in condizione di Handicap documentata a carico del medesimo titolare o di un proprio familiare convivente;	Punti 5
Nel caso di imprenditore individuale	Dimostrare la propria situazione di essere monoreddito ed avere un gravoso carico familiare (totale nucleo familiare) consistente in un n° di familiari conviventi eguale o superiore a 5	Punti 5
Attività precedente svolta a favore dell'ASP	Dimostrare di avere svolto nel decennio precedente attività simile a quella per cui si fa domanda all'interno del P.D. o nei poliambulatori distrettuali.	Punti 5
Offerta integrata di elaborato progetto	Offerta integrata di progetto sviluppato da professionista iscritto	Punti 5
Anzianità aziendale :	oltre 10 anni di iscrizione alla camera di commercio od apertura partita iva	Punti 4
	oltre 15 anni di iscrizione alla camera di commercio od apertura partita iva	Punti 7
	oltre 20 anni di iscrizione alla camera di commercio od apertura partita iva	Punti 10
Redditività aziendale :	Reddito dichiarato medio del triennio da € 10000,00 fino a € 15000,00	Punti 3
	Reddito dichiarato medio del triennio da € 15000,00 fino a € 20000,00	Punti 6
	Reddito dichiarato medio del triennio da € 20000,00 fino a € 25000,00	Punti 8
	Reddito dichiarato medio del triennio da € 25000,00 ed oltre	Punti 10
Consistenza aziendale :	Volume di affari iva dell'ultimo anno (2012) = > 10000,00	Punti 5
	Volume di affari iva dell'ultimo anno (2012) = > 15000,00	Punti 10
	Volume di affari iva dell'ultimo anno (2012) = > 20000,00	Punti 15
	Volume di affari iva dell'ultimo anno (2012) = > 25000,00	Punti 20
Personale dipendente :	N° dipendenti o apprendisti regolarizzati uguale o maggiore di 1 alla data del 30/09/2013	Punti 5
	N° dipendenti o apprendisti regolarizzati uguale o maggiore di 2 alla data del 30/09/2013	Punti 8
	N° dipendenti o apprendisti regolarizzati uguale o maggiore di 3 alla data del 30/09/2013	Punti 10

Art. 8 - La Commissione di valutazione

Immediatamente dopo la ricezione delle offerte sul presente bando, verrà costituita una Commissione di valutazione, composta da 3 componenti nominati dalla Direzione Generale, con i seguenti compiti e poteri :

- ▲ Dovrà valutare ed approvare il progetto definitivo;
- ▲ Definire la graduatoria tra imprese con la attribuzione ad ognuna di esse del punteggio raggiunto;
- ▲ Individuare la azienda aggiudicataria;
- ▲ Controllare i lavori edilizi ed arredativi in corso prodotti dalla stessa azienda;
- ▲ Avviare l'eventuale procedura di blocco lavori in caso di inadempienza o difformità dei lavori al progetto approvato.

Preliminarmente, essa avrà il compito di approvare il progetto definitivo con l'elenco dei lavori per esso previsti; detto progetto potrà scaturire dal confronto tra il progetto di massima allegato al presente bando e quelli migliorativi presentati dai medesimi richiedenti; immediatamente dopo, la Commissione avrà il compito di assegnare il punteggio alle ditte partecipanti, secondo le regole dettate dall'art. 7, ed, a conclusione della procedura di attribuzione del punteggio, redigere la graduatoria definitiva procedere, quindi, alla aggiudicazione al primo classificato del diritto di sottoscrizione del contratto;

la Commissione di valutazione, prima di consentire la sottoscrizione del contratto locativo all'aggiudicatario, raccoglierà dallo stesso, la firma di accettazione sul progetto definitivo, la

dichiarazione di malleveria e la consegna del deposito cauzionale; la dichiarazione di malleveria è un impegno dell'aggiudicatario a garantire l'ASP che i lavori vengano effettuati a regola d'arte, senza difformità o interruzioni. La azienda assegnataria, in allegato alla dichiarazione di malleveria, dovrà depositare un titolo (*deposito a risparmio, fideiussione o altro equivalente*) del valore pari a 3 mensilità di canone, quale garanzia per i possibili danni per blocco lavori. A tal punto, la azienda aggiudicataria, può procedere all'avvio dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione del progetto approvato; i lavori di ristrutturazione ed approntamento non devono superare i due mesi, in caso contrario, dal terzo mese, comincerà a decorrere la maturazione del canone di affitto nella misura riportata nella offerta inoltrata dalla azienda aggiudicataria. **Il contratto di locazione potrà essere sottoscritto solo a conclusione dei lavori ed a seguito del sopralluogo del Direttore dell'Ufficio patrimonio ASP che si concluda con la redazione della certificazione di conformità e regolarità progettuale.** Nel caso in cui i lavori si prolungassero per un periodo superiore a quattro mesi l'ASP potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione.

Nel corso dei lavori, la Commissione esplica poteri di controllo e segnalazione con l'azione di monitoraggio dell'andamento dei lavori previsti dal progetto approvato; infatti, ove dovessero emergere difformità o dovesse verificarsi la interruzione dei lavori, la Commissione, entro il termine massimo di venti giorni dalla esecuzione dei singoli manufatti, segnala alla Direzione Generale la inadempienza dell'aggiudicatario ed avvia in tal modo la procedura di blocco lavori.

La Direzione Generale, in caso di segnalazione di difformità o di interruzione lavori, per il tramite dell'ufficio patrimonio, ha la facoltà di dichiarare difformi i lavori e di disporre, ove ne ravvisi la necessità, il materiale totale blocco degli stessi e successivamente, se lo reputa possibile e conveniente, la riassegnazione del contratto locativo ai partecipanti collocatisi a seguire nella graduatoria.

Solo il completamento dei lavori edili ed arredativi, nel pieno rispetto del progetto, accertato con la dichiarazione di conformità del Direttore del reparto Patrimonio, darà diritto alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Art. 9 - La presentazione e la scadenza

La presentazione della offerta completa con gli allegati richiesti dovrà pervenire alla ASP entro la data del 15 gennaio prossimo; essa dovrà essere recapitata *brevi manu* o mediante raccomandata con A.R. entro le ore 12,00 del 15 gennaio 2014, all'ufficio protocollo dell'ASP sito presso il Centro Direzionale il Granaio Via M. Nicoletta , angolo Via G. Di Vittorio; del giorno e dell'ora di arrivo delle offerte farà fede il timbro e l'etichetta del protocollo generale dell'ASP;

la busta, recante i dati del mittente completi, deve riportare la dicitura "OFFERTA PER LA GARA DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI IN AFFITTO PER LA PLURIATTIVITA' BARBIERE – PARRUCCHIERE";

Le offerte pervenute in modo diverso ovvero oltre i termini verranno escluse dalla gara senza essere aperte e di fatto esse verranno considerate quali inesistenti; parimenti non sono considerate possibili integrazioni documentali o dichiarative oltre i termini di cui sopra.

Art. 10 - il contratto di locazione

Il contratto di locazione sarà redatto tenendo conto delle seguenti regole :

- ▲ Esso avrà decorrenza dal primo giorno del secondo mese successivo alla data dell'aggiudicazione;
- ▲ La durata sarà di sei anni prorogabili per ulteriori sei anni;
- ▲ Il canone dovrà essere sempre versato in via anticipata all'inizio del mese presso la banca tesoriera ovvero con versamento presso i c/c indicati dall'ufficio patrimonio;
- ▲ Le spese di manutenzione ordinarie e straordinarie sui manufatti del conduttore saranno integralmente a carico del medesimo conduttore;
- ▲ Il conduttore depositerà in conto cauzione un libretto di risparmio bancario con la somma pari a sei mensilità;
- ▲ Il canone sarà determinato dal prezzo offerto nella gara per i mq. effettivi complessivi determinati dall'ufficio patrimonio.

- ▲ Al termine del contratto nessuna indennità spetterà a favore del conduttore per le opere edilizie approntate ai fini della realizzazione del locale commerciale oggetto del contratto sottoscritto;
- ▲ Ogni eventuale miglioria o modifica del manufatto realizzato ai fini dell'approntamento del locale commerciale, dovrà avere il consenso dell'ufficio patrimonio dell'ASP.
- ▲ Il canone deve essere automaticamente integrato annualmente, a decorrere dal terzo anno, applicando la variazione dell'indice Istat che misura la variazione del potere di acquisto della moneta;

Art. 11 - Diritti, obblighi, ricorsi

I diritti e gli obblighi di cui al presente bando verranno novati con la sottoscrizione del contratto che determinerà una mutazione dei diritti e degli obblighi tra i contraenti; In caso di contestazioni sul punteggio attribuito deciderà in termini definitivi ed inappellabili, seguendo criteri interpretativi di opportunità, di equità e di convenienza per l'Azienda, la Direzione Generale dell'ASP; per ogni diversa contestazione o vertenza giudicherà il foro di Crotone.

Il Direttore Generale
Prof. Rocco Antonio Nostro

OFFERTA E CONTESTUALE AUTOCERTIFICAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA RISERVATA PER LA ATTRIBUZIONE IN AFFITTO DI LOCALI INTERNI AL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN GIOVANNI DI DIO" PER LO SVOLGIMENTO DI PLURIATTIVITA' DI BARBIERE E PARRUICCHIERE;

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CROTONE, li ____/____/____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ avente codice fiscale _____ nella sua qualità di :

titolare della ditta individuale _____

amministratore unico o rappresentante legale della società : _____

avente sede operativa in _____ alla via _____

n° di tel. _____ n° di fax _____ indirizzo mail _____ e indirizzo PEC _____

_____, sede presso cui esercita l'attività di _____ con

codice fiscale _____ e partita iva _____, iscritta alla Camera di Commercio

di _____ dalla data del _____, nonchè iscritta al registro artigiano al n°

_____, con posizione presso l'INPS di _____ con il n° _____ e presso l'INAIL

di _____ al n° _____,

con la presente propone la propria offerta in riferimento alla gara per la assegnazione dei locali interni all'Ospedale da destinare all'esercizio di attività di parrucchieria e barberia;

A tale scopo il sottoscritto, preliminarmente, dichiara :

- di non essere costituito in raggruppamento di imprese individuali o gruppi di soggetti diversi o più società.
- di avere in precedenza inoltrato la propria manifestazione di interesse al fine di dimostrare la propria intenzione ad avere aggiudicati dei locali idonei all'esercizio di parrucchieria e barberia presso il P.O. di Crotone;
- di esercitare la attività di _____ con decorrenza dalla data del _____ (e quindi da oltre un triennio) e di essere in possesso delle licenze ed autorizzazioni necessarie all'esercizio delle attività di parrucchiere per donna e barbiere per uomo;
- di essere iscritto presso la Camera di Commercio di Crotone nella sezione artigiano;
- di conoscere ed accettare la metodica di assegnazione dei punteggi del presente bando;
- di conoscere e di accettare la collocazione dei locali all'interno dell'Ospedale che sono stati prescelti dalla Direzione al fine della attivazione di una attività artigianale di parrucchieria e barberia e di avere visionato la sua planimetria e le progettazioni di massima per la loro necessaria ristrutturazione ed approntamento;
- di conoscere ed accettare la ampiezza consentita come definita dalla direzione dell'ASP che è pari a mq. complessivi 34 ca. ;
- di essere informato ed accettare che le spese, gli oneri a fronte dei lavori volti a rendere utile alle necessità operative i locali affittati sono a totale carico proprio e che le opere e gli eventuali miglioramenti apportati agli immobili, alla fine del contratto rimarranno in titolarità all'ASP senza diritto ad alcun rimborso o indennizzo;
- di essere pronto ad accettare il progetto definitivo approvato dalla Commissione di valutazione e di impegnarsi a realizzarlo correttamente.

così sottoscrivendo per accettazione :

in fede

timbro e firma del titolare o rappresentante legale

(autocertificazione)

dimodochè, consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere nel caso di dichiarazioni mendaci, dichiara ai sensi degli artt. 46, 47, 48 e 76 del DPR n. 445/2000, che i fatti, gli impegni, le dichiarazioni, le condizioni, gli stati e le qualità di seguito riportati corrispondono a verità, sicchè ai fini della attribuzione del punteggio spettantegli avuto riguardo alla preindicata gara, procede col DICHIARARE in autocertificazione :

1. di confermare l'intendimento di prendere in locazione i locali prescelti dall'ASP allocati al piano terra dell'Ospedale, meglio descritti nella planimetria allegata al Bando, avendo l'intento di avviare in essi una unità locale della propria attività.
2. di essere disposto ad accettare e sottoscrivere il progetto definitivo approvato dalla Commissione di valutazione.
3. di offrire con la presente quale canone massimo mensile al mq. la somma di € _____, _____
(_____);
4. di essere pronto a sottoscrivere un contratto di locazione per la durata di sei anni, prorogabile di altri 6 anni, con decorrenza dal primo giorno del secondo mese dalla data di aggiudicazione, accollandosi le spese di ristrutturazione dell'immobile medesimo;
5. di accettare che il detto contratto sia soggetto, per quanto attiene al canone, alla rivalutazione dello stesso secondo i parametri dell'incremento istat del potere di acquisto della moneta con periodicità annuale a decorrere dal terzo anno;
6. di impegnarsi a versare in via anticipata il canone mensile iniziale e prevedere che i canoni mensili vengano per tutta la durata del contratto versati in via anticipata;
7. di impegnarsi a dimostrare documentalmente, immediatamente dopo l'aggiudicazione, il possesso delle autorizzazioni obbligatorie all'esercizio della attività per cui ha proposto domanda e che vuole attivare presso il Presidio;
8. di impegnarsi a dimostrare immediatamente dopo l'aggiudicazione, anche per il tramite di una autocertificazione apposita, di non essere sottoposto a procedimenti penali né a procedimenti civili contro la pubblica amministrazione, né di essere in condizioni di incompatibilità con gli interessi della Azienda Sanitaria Provinciale non avendo con la stessa in corso vertenze o procedimenti giudiziari, né essendo debitore moroso verso la stessa;
9. di impegnarsi ad allestire il proprio esercizio aziendale entro due mesi dalla aggiudicazione seguendo le progettazioni approvate dalla commissione e le prescrizioni del responsabile al Patrimonio;
10. di impegnarsi a depositare all'atto della aggiudicazione una fideiussione bancaria o assicurativa a prima escussione a copertura di un valore pari a 3 mesi di canone, ovvero di depositare un libretto a risparmio vincolato con un deposito di valori pari a tre mesi di canone;
11. di essere disponibile a rilasciare i locali ove dovessero sopravvenire situazioni di forza maggiore o condizioni oggettive di pubblico interesse;
12. di impegnarsi a rilasciare i locali nelle condizioni di fine locazione senza pretendere o reclamare in alcun modo rimborsi per gli allestimenti e le ristrutturazioni edilizie effettuate;
13. di impegnarsi a riconoscere a favore dell'ASP ogni miglioria apportata ai locali presi in affitto sia prodotta in fase di accesso che eseguite in fasi di ristrutturazioni successive;
14. riconoscere all'ASP la autorità a consentire o vietare ogni eventuale successiva immissione o variazione immobiliare che si volesse produrre nei locali presi in affitto;
15. di impegnarsi a sottoscrivere con gli enti erogatori propri contratti di fornitura per gas, acqua, energia elettrica e linee telefoniche, rendendo esente l'ASP da ogni eventuale danno o sopravvenienza negativa da detti contratti;
16. di rinunciare anzitempo ad ogni azione nei confronti dell'ASP ove si dovesse verificare, per un qualsiasi evento, anche se di tipo economico o finanziario, ma comunque non dipendente dall'ASP, la cessazione della propria attività prima della conclusione del sestennio di contratto d'affitto;
17. di essere disponibile a concedere un listino prezzi agevolato servizi prestati a favore del personale dipendente dell'ASP e specificamente del personale dell'Ospedale;
18. di essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 38, comma 1 del d.lgs n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;
19. di essere comunque esente da cause di esclusione o di incapacità a contrarre con la P.A. previste dalla normativa vigente;
20. che la ditta è in regola, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

pertanto ai fini del conseguimento dell'ulteriore punteggio spettante dichiara :

si

no

^ Di essere in condizione di svantaggio avendo nella propria famiglia un caso di Handicap documentato ;

si	no
----	----

▲ Di avere una condizione di svantaggio trovandosi in una condizione di monoreddito con gravoso carico familiare consistente in un n° di familiari conviventi superiore a 5

si	no
----	----

▲ Di avere svolto nel decennio precedente attività simile a quella per cui si fa domanda all'interno del P.O. o nei poliambulatori distrettuali allegando alla presente certificazione idonea.

si	no
----	----

▲ Di avere allegato alla presente un elaborato progettuale sottoscritto da professionista iscritto, inteso a migliorare il progetto di massima standardizzato allegato al bando;

ed inoltre

▲ che la propria anzianità di attività imprenditoriale è di anni interi _____ (_____);

▲ che la propria redditività media del trienni 2010/2012 come si può evincere dalle allegare dichiarazioni dei redditi, è di € _____, ____ (_____);

▲ che il volume di affari iva dell'ultimo anno (2012) è stato di € _____, ____ (_____ _____) come può verificarsi dalla dichiarazione iva 2012 allegata.

▲ Che il numero totale di dipendenti e apprendisti regolarmente assunti e presenti alla data del 30/09/2013 presso l'azienda è di n° _____ (_____), così come risulta dall'allegato estratto rilasciato dal cenro dell'impiego competente.

▲ Che l'indirizzo prescelto ai fini delle comunicazioni che l'ASP debba effettuare è il seguente
:

in fede

timbro e firma del titolare o rappresentante legale

Si allega copia del proprio documento di riconoscimento N° _____

